

Responsable d'affaires en immobilier

Dans le cadre du Titre, les alternants préparent la certification professionnelle « Responsable d'affaires en immobilier »
De niveau 6, code NSF 313m, par décision de France Compétences en date du 1^{er} juillet 2022, délivrée par ECORIS



OBJECTIFS

- ✓ Valider le Titre **Responsable d'affaires en immobilier**

PROGRAMME

- **Réalisation d'une activité de transaction ou de gestion immobilière dans le respect des règles de droit**
 - ✓ Prise en compte des réglementations en vigueur pour administrer des biens immobiliers de propriétaires ou de copropriétés et assurer un cadre administratif valide
 - ✓ Réalisation d'un descriptif de présentation et de valorisation d'un bien immobilier et mise en œuvre des actions de promotion commerciale
 - ✓ Accompagnement et apport de conseils auprès du client jusqu'au terme de la transaction
 - ✓ Négociation et finalisation de la transaction immobilière via le recueil des informations et documents nécessaires
- **Accompagnement et optimisation fiscale du patrimoine immobilier d'un client**
 - ✓ Définition d'une stratégie adaptée à chaque type d'investissement immobilier, en expliquant au client les avantages, les inconvénients et les risques encourus
 - ✓ Proposition d'un cadre juridique et fiscal adapté à chaque investissement immobilier
- **Développement commercial et management d'une équipe au sein d'une agence immobilière**
 - ✓ Analyse de la situation et de la stratégie d'une entreprise sur le marché de l'immobilier
 - ✓ Recrutement du personnel
 - ✓ Management d'une équipe au sein d'une agence immobilière
 - Gestion des conflits
 - Mise en place d'une stratégie digitale dans le secteur de l'immobilier

Différentes options sont accessibles :

Option n°1 : Développement d'un portefeuille de biens en identifiant leur potentiel commercial

Option n°2 : Gestion et optimisation d'un portefeuille de copropriétés

Option n°3 : Pilotage d'une opération de promotion immobilière, de sa conception à sa commercialisation

■ Entraînement à l'examen

MODALITES PEDAGOGIQUES

Formation en présentiel réalisée dans le cadre d'une alternance : centre de formation / entreprise

MODALITES D'ÉVALUATION

Évaluation au cours de la formation de blocs de compétences composant le titre

Évaluation finale : soutenance et prestation d'un rapport d'activité lors d'un grand oral devant un jury

La certification est accessible par la VAE : Sb Formation vous accompagne tout au long de l'élaboration de votre dossier.

PUBLIC

Toute personne souhaitant compléter sa formation : Actif, demandeur d'emploi pouvant justifier de plus de 2 ans d'expériences dans le secteur de l'immobilier, alternant.
Candidat préparant une VAE et respectant les conditions de recevabilité.

PRE-REQUIS

Titulaire d'un BAC+2 ou Titre de niveau 5 ou de 120 crédits ECTS

MODALITES DE FINANCEMENT

Financement par les opérateurs de compétences dans le cadre d'un contrat en alternance

DUREE

1 an
442 h en contrat d'apprentissage ou en contrat de professionnalisation

DELAIS D'ACCES

La signature du contrat d'alternance permet le démarrage de la formation sans délai

TARIF

Gratuit pour les alternants (formation prise en charge par un OPCO)

INTERVENANTS

Formateurs professionnels et intervenants spécialisés

VALIDATION

Dans le cadre de la certification, vous préparez le titre de niveau 6 « Responsable d'affaires en immobilier, code NSF 313m, par décision de France Compétences en date du 1^{er} juillet 2022, délivré par Ecoris.

DATE ET LIEU

Nous consulter pour les dates de formation
Formation proposée au centre de formation :
9 avenue Jean Bertin 21000 DIJON

ACCESSIBILITE

Toutes les formations Sb sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Contactez le référent handicap Sb.

CONTACT

Laetitia PAUGET, Relation entreprises
Sb Formation
Tel : 03 80 70 12 06
Mail : laetitia.pauget@groupe-sb.org

Procédure d'admission à la formation :

Cette formation est accessible dans le cadre d'un contrat d'apprentissage, ou d'un contrat de professionnalisation.

Il est également possible de s'inscrire dans le cadre de la VAE. Pour cela contactez notre service relation entreprises au 03.80.70.12.32.

Les étapes d'inscription sont les suivantes :

1. Se préinscrire en ligne à partir de l'adresse : <http://www.sb-formation.fr/portail-sb/>
2. Participer à un entretien de pré-inscription
3. Trouver un employeur avec ou sans notre aide
4. Signer un contrat de travail en alternance

Référent pédagogique de l'action : Référent de la filière Immobilier

Public en situation de handicap :

Sb Formation vous propose de contacter son référent handicap qui vous accompagnera dans les différentes démarches visant à faciliter votre accueil en formation

Possibilité de valider un/ou des blocs de compétences :

Bloc 1 : Réalisation d'une activité de transaction ou de gestion immobilière dans le respect des règles de droit

Bloc 2 : Accompagnement et optimisation fiscale du patrimoine immobilier d'un client

Bloc 3 : Développement commercial et management d'une équipe au sein d'une agence immobilière

Equivalence : Diplôme de niveau 6

Chiffres clés :

Cette formation est proposée par SB FORMATION à partir de la rentrée 2024, ce qui ne nous permet pas à ce jour de communiquer sur les indicateurs suivants :

Taux de satisfaction des participants	Taux d'obtention du diplôme	Taux de poursuite d'étude	Taux d'insertion professionnelle des sortants	Taux de ruptures des apprenants
- %	- %	- %	- %	- %

Passerelles : équivalence avec tous les titres RNCP de niveau 6 (licence professionnelle, bachelor, BUT...)

Suites de parcours : possibilité de poursuivre en Master ou équivalent.

Débouchés :

Le titulaire de la certification Responsable d'affaires en immobilier peut développer ses activités dans les **Services immobiliers** (service syndic ou gestion immobilière d'une collectivité locale ou d'une grande entreprise), les **Agences immobilières** et chez les **Promoteurs, constructeurs**. Les types d'emplois accessibles sont :

- Négociateur immobilier
- Responsable Syndic
- Chargé de gestion
- Gestionnaire de copropriétés
- Conseiller commercial / Conseiller immobilier
- Agent immobilier / Agent commercial
- Responsable d'affaires en immobilier
- Promoteur immobilier / Responsable de programmes immobiliers
- Monteur d'affaires immobilières
- Prospecteur foncier

Valeur ajoutée de Sb Formation :

- Parcours possible dans le groupe Saint Bénigne de la maternelle au BAC+3
- Passerelle facilitée de la formation initiale vers l'alternance
- Formateurs aguerris, et permanents
- Entreprises partenaires qui renouvellent leur confiance en SB année après année